

In deze rubriek staan bekendmakingen en mededelingen van de gemeente De Ronde Venen. Bijvoorbeeld over bouwplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt. De publicatie op deze pagina is een service en er kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De officiële publicaties van de gemeente De Ronde Venen vindt u op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Wilt u op de hoogte blijven van officiële gemeentelijke publicaties? Dan kunt u zich abonneren op de e-mailservice om berichten digitaal te ontvangen. Abonneren doet u op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Op [lokaleregelgeving.overheid.nl](http://lokaleregelgeving.overheid.nl) vindt u onze beleidsregels en verordeningen die op dit moment gelden.

<kop> **Aangevraagde omgevingsvergunningen (week 52 – 28 december 2023)**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat volgens de Verordening Fysieke Leefomgeving De Ronde Venen de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn binnengekomen:

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum ontvangen
Nabij Beltmolen 52 in Mijdrecht	Tijdelijk plaatsen (Zee) opslagcontainer	Z-2023-043542	22-12-2023

Deze aanvragen zijn in behandeling genomen. Deze aanvragen kunt u nog niet inzien. U kunt ook nog geen zienswijze of bezwaar indienen.

<kop> **Aangevraagde omgevingsvergunningen (week 52 – 28 december 2023)**

Burgemeester en wethouders maken bekend volgens artikel 3.8 van de WABO dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn binnengekomen:

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum ontvangen
Cliffordweg 11, 3646AE Waverveen	Kappen beuk	Z-2023-113661	13-12-2023
Oude Dijk 3, 1391KP Abcoude	Plaatsen zonnepanelenveld	Z-2023-113752	14-12-2023
Provincialeweg 5A, 3641RS Mijdrecht	Bouwen van 2 woningen	Z-2023-113767	15-12-2023
Koningsvaren 111, 1391AH Abcoude	Aanbrengen dakkapel en wijziging voorgevel	Z-2023-113788	15-12-2023
Adelricusstraat 11, Mijdrecht	Aanbrengen dakopbouw	Z-2023-113816	15-12-2023
Cliffordweg 40, Waverveen	Kappen van bomen	Z-2023-113842	17-12-2023
Bozenhoven 143, Mijdrecht	Aanbrengen zonnepanelen	Z-2023-113838	16-12-2023
Raadhuislaan 29, Mijdrecht	Inrit maken op eigen terrein t.b.v. te plaatsen laadpaal	Z-2023-113840	16-12-2023
Meerkoetlaan 40, Vinkeveen	Aanbrengen dakkapel en dakopbouw	Z-2023-113835	16-12-2023
Molenweg 4, Abcoude	Vervangen van een houten garage en het aanbouwen van een studio	Z-2023-113834	15-12-2023

<b>Globale locatie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Datum ontvangen</b>
Cliffordweg 11, 3646AE Waverveen	Kappen beuk	Z-2023-113661	13-12-2023
Winkeldijk 28A, Abcoude	Agrarische bestemming gedeeltelijk omzetten naar wonen	Z-2023-113889	18-12-2023
G v Stoutenborchstr 73, Mijdrecht	Het aanbrengen van een nokverhoging woonhuis/hoekpand	Z-2023-113894	18-12-2023
de Hoef Oostzijde 76, de Hoef	Nieuwbouw woning en bijgebouwen	Z-2023-113898	18-12-2023
Gein-Noord 71, Abcoude	Vervangende nieuwbouw woning	Z-2023-113936	18-12-2023
Vinkenkade 6, Vinkeveen	Vervangen van een schuur	Z-2023-113950	18-12-2023
Hoofdweg 6, Waverveen	Bouw van een loods en veestal	Z-2023-113952	18-12-2023
Industrieweg 6, Mijdrecht	Verduurzaming Kompastoren	Z-2023-113953	18-12-2023
De Kandelaar, Sectie C, perceel 4854 in Mijdrecht	Uitbreiden bestemming met mogelijkheid nacht recreatie	Z-2023-113954	19-12-2023
Herenweg 3 en 5, Vinkeveen	Het wijzigen van het gebruik van een kantoorruimte naar 3 appartementen	Z-2023-113966	19-12-2023
Hoogstraat 18, Abcoude	Het plaatsen van een monument in het Hugo de Vriespark	Z-2023-113973	19-12-2023
Amstelkade 74, Amstelhoek	Nieuwbouw woning	Z-2023-114020	20-12-2023
Wilnisse Zuwe 60-G1, Wilnis	Verbouw woning	Z-2023-114017	19-12-2023
Achterbos 36R19, Vinkeveen	Nieuwbouw recreatiewoning	Z-2023-114015	19-12-2023
Broekepad, Abcoude (Sectie A, perceelnummer 3415)	Plaatsen van een communicatiemast voor het GSM-Rail netwerk van de spoorwegen	Z-2023-114027	20-12-2023

<kop> **Verleende omgevingsvergunningen (week 52 – 28 december 2023)**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat volgens de Verordening Fysieke Leefomgeving De Ronde Venen de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend:

<b>Globale locatie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Datum</b>
Bovenkamp 15 in Abcoude	Tijdelijke bouwplaats inrichting	Z-2023-042725	21-12-2023
Molenwiek 46 in Mijdrecht	Tijdelijk plaatsen van een autokraan+ container	Z-2023-038552	21-12-2023
Achter Doude van Troostwijkstraat 64 in Abcoude	Tijdelijke plaatsing bouwhekken + opslag	Z-2023-042723	21-12-2023
Kievitslaan 40 in Vinkeveen	Aanleg uitweg	Z-2023-038184	21-12-2023
Waterlelie 46 in Abcoude	Tijdelijk plaatsen van een container	Z-2023-042778	22-12-2023

Belanghebbenden die rechtstreeks in hun belang zijn getroffen, kunnen binnen een termijn van zes weken na de verzenddatum van de vergunning een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders, postbus 250, 3640 AG Mijdrecht. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Wel kan er, als er tegen het besluit bezwaar is gemaakt, een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, onder vermelding van 'voorlopige voorzieningen', postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Dit verzoek dient vergezeld te gaan van een afschrift van het bezwaarschrift. Van de indiener van een verzoek om voorlopige voorziening wordt door de rechtbank griffierecht geheven.

<kop> **Verleende omgevingsvergunningen (week 52 - 28 december 2023)**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de navolgende omgevingsvergunningen zijn verleend:

<b>Globale locatie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Datum verzonden</b>
Bozenhoven 6 in Mijdrecht	Bouwen van een woning	Z-23-004795	11-12-2023
Baambrugse Zuwe 158 in Vinkeveen	Vervangen van een damwand en plaatsen een bouwwerk geen gebouw zijnde (tuinmuur)	Z-2023-108286	4-12-2023
Donkervlietse Binnenweg 7 in Baambrugge	Het vervangen van de beschoeiing	Z-2023-111721	13-12-2023
Kerkplein in Abcoude	Het verduurzamen en onderhoud Dorpskerk Abcoude (RM)	Z-2023-109333	20-12-2023
Dominee Bleekerhof 39 in Abcoude	Het plaatsen van een dakopbouw en het wijzigingen van de voorgevel	Z-2023-111025	18-12-2023
Handelsweg 7 in Mijdrecht	Het uitbreiden van een bedrijfspand en het wijzigen van de gevels	Z-2023-110990	19-12-2023

Herenweg 97 t/m 101 in Vinkeveen	Het bouwen van één woning met één kantoor en zes appartementen	Z-23-000182	21-12-2023
----------------------------------	--	-------------	------------

Belanghebbenden die rechtstreeks in hun belang zijn getroffen, kunnen binnen een termijn van zes weken na de verzenddatum van de vergunning een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders, postbus 250, 3640 AG Mijdrecht. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Wel kan er, als er tegen het besluit bezwaar is gemaakt, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, onder vermelding van 'voorlopige voorzieningen', postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Dit verzoek dient vergezeld te gaan van een afschrift van het bezwaarschrift. Van de indiener van een verzoek om voorlopige voorziening wordt door de rechtbank griffierecht geheven.

<kop> **Verlenging beslistermijn omgevingsvergunningen (week 52 – 28 december)**

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig art. 3.9 Wabo bekend dat de beslistermijn voor de volgende aanvragen om omgevingsvergunning met zes weken is verlengd:

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum verzonden
A.C. Verhoefweg 2, 3641PC Mijdrecht	Het uitbreiden van een stal	Z-2023-109335	19-12-2023

**Aanvraag evenementenvergunning A-categorie (Week 52 – 28 december 2023)**

De burgemeester maakt bekend dat de volgende aanvraag voor het houden van een evenement is ingediend:

Datum	Evenement/aanvraag	Tijdstip	Locatie	Activiteit
<b>Mei 2024</b>				
Zaterdag 4 mei 2024	Wilnisse rommelmarkt	9.30 uur – 15.00 uur	kerkplein van de Hervormde gemeente Wilnis, Koningin Julianastraat 23, 3648 in Wilnis	Afsluiting Stationsweg vanaf nr. 9 en hoger op vrijdag 3 mei vanaf 7.00 uur tot zaterdag 4 mei 19.00 uur. Verstrekt geluid

Deze aanvraag ligt voor een periode van 2 weken ter inzage bij vergunningverlening Veiligheid en Facilitair. U kunt een afspraak maken via E. iv@derondevenen.nl of T. 0297 29 16 16. Belanghebbenden kunnen hun reactie op deze aanvraag kenbaar maken tot en met 12 januari 2024.

Deze kan ingediend worden bij de burgemeester van de gemeente De Ronde Venen, team Veiligheid en Facilitair, Postbus 250, 3640 AG Mijdrecht. Graag onder vermelding van 'reactie aanvraag evenement'. Informatie over deze aanvraag kunt u krijgen via T. 0297 29 16 16.

<kop> **Bekendmaking als bedoeld in artikel 8 lid 4 Besluit Landelijk Register kinderopvang**

Het college van Burgemeester en Wethouders maakt bekend dat zij, op verzoek van de houder, buitenschoolse opvang ROOTS Buitenavonturen op Geinplein 3, 1391 JN te Abcoude, met registratienummer 293396000 per 18 december 2023 uit het Landelijk Register Kinderopvang (LRK) hebben verwijderd. De verwijdering van bovenstaande voorziening uit het LRK is wegens sluiting van de betreffende locatie. De locatie verhuist naar ROOTS Buitenavonturen op Kerkplein 28 te Abcoude. Het LRK is digitaal te raadplegen op [www.landelijkregisterkinderopvang.nl](http://www.landelijkregisterkinderopvang.nl).

<kop> **Ontwerpbestemmingsplan “Doorvaart De Heul” Vinkeveen**

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 30 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan Doorvaart De Heul, Vinkeveen (met planidentificatienummer: NL.IMRO.0736.BPP056DeHeul-ow01) en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken voor eenieder ter inzage liggen. Het ontwerpbestemmingsplan is op de volgende manieren te raadplegen:

- De papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage in het gemeentehuis, Croonstadlaan 111 in Mijdrecht. Voor het inzien van het ontwerpbestemmingsplan kunt u een afspraak maken door te mailen naar [omgevingszaken@derondevenen.nl](mailto:omgevingszaken@derondevenen.nl) of te bellen met 0297 29 16 16.
- De verbeelding van het authentieke ontwerpplan is interactief te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U komt rechtstreeks bij het bestemmingsplan via het volgende adres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0736.BPP056DeHeul-ow01>
- De authentieke ontwerpplanbestanden kunt u downloaden via de volgende locatie <http://ro-online.robeheer.nl/0736/manifest.html>. U kunt het plan ook inzien via [www.derondevenen.nl](http://www.derondevenen.nl) of <http://0736.ropubliceer.nl>.

**Toelichting**

Dit bestemmingsplan maakt het planologisch mogelijk om de doorvaart van en naar de Vinkeveense plassen vanaf de Ringvaart om de polder Groot Mijdrecht en de Heulsloot te verbeteren. Er wordt een nieuwe doorvaart gegraven door het “kermisterrein” (naast het perceel Demmerik 1 te Vinkeveen), die in oostelijke richting aansluit op de bestaande watergang tussen de lintbebouwing aan de Herenweg te Vinkeveen en het dijksterrein.

Tevens voorziet het bestemmingsplan in de realisering van een fiets- / voetpad langs de zuidoever van de Vinkeveense plassen (Geuzensloot), tussen Demmerik en de Demmeriksekade.

Tot slot voorziet het bestemmingsplan in het planologisch mogelijk maken van de bouw van in totaal vier nieuwe woningen. Daarvan zijn er drie gepland aansluitend aan de bestaande bebouwing op het Heuleiland, en één tussen de percelen Demmerik 15a en 17.

**Zienswijzen**

Gedurende de termijn van terinzagelegging, van 30 december 2023 tot en met 9 februari 2024, kan een ieder op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad van De Ronde Venen. Deze zienswijze kan naar keuze schriftelijk of mondeling kenbaar worden gemaakt. Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn ondertekend en kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van De Ronde Venen, postbus 250, 3640 AG in Mijdrecht. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met Nico Röling van Team Omgeving. Hij is op maandag tot en met vrijdag telefonisch te bereiken via 0297 291616.

## <kop> **Ontwerpwijzigingsplan Donkereind 5a/7 in Vinkeveen**

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 30 december 2023 het ontwerpwijzigingsplan Donkereind 5a/7 in Vinkeveen (met planidentificatienummer NLIMRO.0736.BPW051Donkereind5a7-ON01) en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken voor eenieder ter inzage liggen.

Het ontwerpwijzigingsplan is op de volgende manieren te raadplegen:

- De papieren versie ligt ter inzage in het gemeentehuis, Croonstadtdlaan 111 in Mijdrecht. Voor het inzien van het ontwerpwijzigingsplan kunt u een afspraak maken door te mailen naar [omgevingszaken@derondevenen.nl](mailto:omgevingszaken@derondevenen.nl) of te bellen met 0297 29 16 16.
- De verbeelding van het authentieke ontwerpplan is interactief te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U komt rechtstreeks bij het bestemmingsplan via het volgende adres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NLIMRO.0736.BPW051Donkereind5a7-ON01>. De authentieke ontwerp planbestanden kunt u downloaden via de volgende locatie <http://ro-online.robeheer.nl/0736/manifest.html>.
- U kunt het plan ook inzien via [www.derondevenen.nl](http://www.derondevenen.nl) of <http://0736.ropubliceer.nl>

### **Inhoud**

Het ontwerpwijzigingsplan voorziet in het slopen van de agrarisch opstallen en het realiseren van 1 woning op het perceel achter Donkereind 5a/7 in Vinkeveen.

### **Zienswijzen**

Gedurende de termijn van terinzagelegging, van 30 december 2023 t/m 9 februari 2024, kan een ieder op het ontwerpwijzigingsplan een zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van De Ronde Venen. Deze zienswijze kan naar keuze mondeling of schriftelijk kenbaar worden gemaakt. Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn ondertekend en kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van De Ronde Venen, postbus 250, 3640 AG in Mijdrecht. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met Rik Schutte van het team Omgeving. Hij is op maandag tot en met donderdag tijdens kantooruren telefonisch te bereiken via 0297 29 16 16.

## <kop> **Ontwerpbestemmingsplan Gein-Zuid 26 Abcoude**

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 30 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan Gein-Zuid 26 Abcoude (met planidentificatienummer "NL.IMRO.0736.BPP066GeinZuid26-ow01") en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken voor eenieder ter inzage liggen.

Het ontwerpbestemmingsplan is op de volgende manieren te raadplegen:

- De papieren versie ligt ter inzage in het gemeentehuis, Croonstadtdlaan 111 in Mijdrecht. Voor het inzien van het ontwerpbestemmingsplan kunt u een afspraak maken door te mailen naar [omgevingszaken@derondevenen.nl](mailto:omgevingszaken@derondevenen.nl) of te bellen met 0297 29 16 16.
- De verbeelding van het authentieke ontwerpplan is interactief te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U komt rechtstreeks bij het bestemmingsplan via het volgende adres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0736.BPP066GeinZuid26-ow01>.
- De authentieke ontwerp planbestanden kunt u downloaden via de volgende locatie <http://ro-online.robeheer.nl/0736/manifest.html>. U kunt het plan ook inzien via [www.derondevenen.nl](http://www.derondevenen.nl) of <http://0736.ropubliceer.nl>

### **Inhoud**

Het is van belang dat bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet het hele grondgebied van de gemeente op [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) voorzien is van een digitaal ontsloten bestemmingsplan. Voor een deel van het buitengebied van Abcoude ontbreekt dit. Aanleiding voor het ontbreken hiervan is de uitspraak van de Raad van State (in 2011) op het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Abcoude. Deze uitspraak is echter niet goed verwerkt in het digitaal gepubliceerde bestemmingsplan. En het herstel van het bestemmingsplan naar aanleiding van de uitspraak heeft nog niet plaatsgevonden. Dit doet de gemeente nu alsnog.

### **Zienswijzen**

Gedurende de termijn van terinzagelegging, van 30 december 2023 t/m 9 februari 2024, kan een ieder op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad van De Ronde Venen. Deze zienswijze kan naar keuze mondeling of schriftelijk kenbaar worden gemaakt. Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn ondertekend en kunnen worden gericht aan de Raad van de gemeente De Ronde Venen, postbus 250, 3640 AG in Mijdrecht. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met Linde Baars van team Omgeving. Zij is op maandag, dinsdag en donderdag tijdens kantooruren telefonisch te bereiken via 0297 29 16 16.

## <kop> **Ontwerpbestemmingsplan Donkereind 24 en 24a, Vinkeveen**

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 30 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan Donkereind 24 en 24a, Vinkeveen (met planidentificatienummer "NL.IMRO.0736.BPP062Donkereind24-ow01" en de daarop betrekking hebbende stukken, waaronder een beeldkwaliteitsplan, gedurende zes weken voor eenieder ter inzage liggen.

Het ontwerpbestemmingsplan is op de volgende manieren te raadplegen:

- De papieren versie ligt ter inzage in het gemeentehuis, Croonstadlaan 111 in Mijdrecht. Voor het inzien van het ontwerpbestemmingsplan kunt u een afspraak maken door te mailen naar [omgevingszaken@derondevenen.nl](mailto:omgevingszaken@derondevenen.nl) of te bellen met 0297 29 16 16.
- De verbeelding van het authentieke ontwerpplan is interactief te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U komt rechtstreeks bij het bestemmingsplan via het volgende adres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0736.BPP062Donkereind24-ow>.
- De authentieke ontwerp planbestanden kunt u downloaden via de volgende locatie <http://ro-online.robeheer.nl/0736/manifest.html>. U kunt het plan ook inzien via [www.derondevenen.nl](http://www.derondevenen.nl) of <http://0736.ropubliceer.nl>

### **Inhoud**

Het bestemmingsplan beoogt de vestiging van een grondgebonden paardenhouderij voor maximaal 20 paarden mogelijk maken op het perceel Donkereind 24 in Vinkeveen. Daarnaast is een beperkte uitbreiding van de woonbestemming aan de achterzijde van de woning aan Donkereind 24a opgenomen en een strook met de bestemming Tuin - Landschappelijk.

Op de locatie Donkereind 24 in Vinkeveen is een braakliggend glastuinbouwperceel met de mogelijkheid hier een bedrijfswoning op te richten. De eigenaren hebben het voornemen om hier een grondgebonden paardenhouderij te realiseren. In de planontwikkeling is veel aandacht voor zowel de positionering, bouwmassa en beeldkwaliteit van de toe te voegen bebouwing als voor de inrichting van het erf. Voor de inrichting van het erf is een voorwaardelijke verplichting opgenomen. En om de beeldkwaliteit te borgen is het beeldkwaliteitsplan opgesteld dat later aan de welstandsnota toegevoegd zal worden.

### **Zienswijzen**

Gedurende de termijn van terinzagelegging, van 30 december 2023 t/m 9 februari 2024, kan een ieder op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad van De Ronde Venen. Deze zienswijze kan naar keuze mondeling of schriftelijk kenbaar worden gemaakt. Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn ondertekend en kunnen worden gericht aan de Raad van de gemeente De Ronde Venen, postbus 250, 3640 AG in Mijdrecht. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met Linde Baars van team Omgeving. Zij is op maandag, dinsdag en donderdag tijdens kantooruren telefonisch te bereiken via 0297 29 16 16.



### <kop> **Ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan “De Meijert Oost”**

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen maken op grond van artikel 3.8a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 30 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan De Meijert Oost (met planidentificatienummer: NL.IMRO.0736.BP027Meijertoost-ow01 en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken voor eenieder ter inzage liggen. Het beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan De Meijert Oost en is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. Het ontwerpbestemmingsplan is op de volgende manieren te raadplegen:

- De papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage in het gemeentehuis, Croonstadlaan 111 in Mijdrecht. Voor het inzien van het ontwerpbestemmingsplan kunt u een afspraak maken door te mailen naar [omgevingszaken@derondevenen.nl](mailto:omgevingszaken@derondevenen.nl) of te bellen met 0297 29 16 16.
- De verbeelding van het authentieke ontwerpplan is interactief te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U komt rechtstreeks bij het bestemmingsplan via het volgende adres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0736.BP027Meijertoost-ow01>
- De authentieke ontwerpplanbestanden kunt u downloaden via de volgende locatie <http://ro-online.robeheer.nl/0736/manifest.html>. U kunt het plan ook inzien via [www.derondevenen.nl](http://www.derondevenen.nl) of <http://0736.ropubliceer.nl>.

### **Toelichting**

Ter plaatse van ‘De Meijert’ in Mijdrecht worden meerdere woningbouwontwikkelingen gerealiseerd. Het bestemmingsplan De Meijert Oost voorziet met de bouw van 54 zorg- en/of aanleunwoningen en een gezondheidscentrum in 1 van deze ontwikkelingen. Deze woningen en het gezondheidscentrum worden in 1 bouwvolume gerealiseerd op een braakliggend perceel waar voorheen een partycentrum was gevestigd.

### **Beeldkwaliteitsplan**

Het beeldkwaliteitsplan vormt het nieuwe toetsingskader voor het plangebied voor de welstandsbeoordeling bij de aanvraag van een omgevingsvergunning.

### **Zienswijzen**

Gedurende de termijn van terinzagelegging, van 30 december 2023 tot en met 9 februari 2024, kan een ieder op het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad van De Ronde Venen. Deze zienswijze kan naar keuze schriftelijk of mondeling kenbaar worden gemaakt. Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn ondertekend en kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van De Ronde Venen, postbus 250, 3640 AG in Mijdrecht. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met Chris van den Heuvel van Team Omgeving. Hij is op maandag tot en met vrijdag telefonisch te bereiken via 0297 291616.

### <kop> **Ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan “De Meijert Noord & Zuid”**

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen maken op grond van artikel 3.8a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 30 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan De Meijert Noord & Zuid (met planidentificatienummer: NL.IMRO.0736.BP023MeijertNZ-ow01) en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken voor eenieder ter inzage liggen. Het beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan De Meijert Noord & Zuid en is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. Het ontwerpbestemmingsplan is op de volgende manieren te raadplegen:

- De papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage in het gemeentehuis, Croonstadlaan 111 in Mijdrecht. Voor het inzien van het ontwerpbestemmingsplan kunt u een afspraak maken door te mailen naar [omgevingszaken@derondevenen.nl](mailto:omgevingszaken@derondevenen.nl) of te bellen met 0297 29 16 16.
- De verbeelding van het authentieke ontwerpplan is interactief te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U komt rechtstreeks bij het bestemmingsplan via het volgende adres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0736.BP023MeijertNZ-ow01>
- De authentieke ontwerpplanbestanden kunt u downloaden via de volgende locatie <http://ro-online.robeheer.nl/0736/manifest.html>. U kunt het plan ook inzien via [www.derondevenen.nl](http://www.derondevenen.nl) of <http://0736.ropubliceer.nl>.

### **Toelichting**

Ter plaatse van ‘De Meijert’ in Mijdrecht worden meerdere woningbouwontwikkelingen gerealiseerd. Bestemmingsplan De Meijert Noord & Zuid voorziet met de bouw van 8 grondgebonden woningen en 90 sociale huurappartementen in 1 van deze woningbouwontwikkelingen. Aan de Dr. J. van der Haarlaan 2-4 in Mijdrecht zijn een sporthal en tennisvelden van Tennisvereniging Mijdrecht aanwezig. Door het samenvoegen van Tennisvereniging Mijdrecht met Tennisvereniging De Ronde Vener komt er ruimte vrij voor woningbouw. De initiatiefnemer is voornemens de sporthal te slopen en op een deel van de huidige gronden van Tennisvereniging Mijdrecht 98 woningen te realiseren.

### **Beeldkwaliteitsplan**

Het beeldkwaliteitsplan vormt het nieuwe toetsingskader voor het plangebied voor de welstandsbeoordeling bij de aanvraag van een omgevingsvergunning.

### **Zienswijzen**

Gedurende de termijn van terinzagelegging, van 30 december 2023 tot en met 9 februari 2024, kan een ieder op het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad van De Ronde Venen. Deze zienswijze kan naar keuze schriftelijk of mondeling kenbaar worden gemaakt. Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn ondertekend en kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van De Ronde Venen, postbus 250, 3640 AG in Mijdrecht. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met Chris van den Heuvel van Team Omgeving. Hij is op maandag tot en met vrijdag telefonisch te bereiken via 0297 291616.

## <kop> **Ontwerpbestemmingsplan Vinkeveen, Baambrugse Zuwe 167 en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Vinkeveen, Baambrugse Zuwe 167**

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 30 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan Vinkeveen, Baambrugse Zuwe 167 (met planidentificatienummer "NL.IMRO.0736.BPP054BbZuwe167-ow01") en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken voor eenieder ter inzage liggen.

Het ontwerpbestemmingsplan is op de volgende manieren te raadplegen:

- De papieren versie ligt ter inzage in het gemeentehuis, Croonstadtdlaan 111 in Mijdrecht. Voor het inzien van het ontwerpbestemmingsplan kunt u een afspraak maken door te mailen naar [omgevingszaken@derondevenen.nl](mailto:omgevingszaken@derondevenen.nl) of te bellen met 0297 29 16 16.
- De verbeelding van het authentieke ontwerpplan is interactief te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U komt rechtstreeks bij het bestemmingsplan via het volgende adres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0736.BPP054BbZuwe167-ow01>. De authentieke ontwerp planbestanden kunt u downloaden via de volgende locatie <http://ro-online.robeheer.nl/0736/manifest.html>.
- U kunt het plan ook inzien via [www.derondevenen.nl](http://www.derondevenen.nl) of <http://0736.ropubliceer.nl>

### **Inhoud**

Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van een recreatieve bestemming in een woonbestemming. Het bestemmingsplan maakt 18 appartementen, 1 waterwoning en een deels verdiepte parkeergarage aan de Baambrugse Zuwe 167 in Vinkeveen mogelijk. Hierbij wordt de Plashoeve gedemonteerd en verplaatst, overige bebouwing en zo veel mogelijk verharding wordt verwijderd. De ontwikkeling wordt zorgvuldig ingepast in het landschap. Op het perceel zal vergroening en een kwaliteitsverbetering plaatsvinden om beter aan te sluiten bij de omgeving.

### **Zienswijzen**

Gedurende de termijn van terinzagelegging, van 30 december 2023 t/m 9 februari 2024, kan een ieder op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad van De Ronde Venen. Deze zienswijze kan naar keuze mondeling of schriftelijk kenbaar worden gemaakt. Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn ondertekend en kunnen worden gericht aan de Raad van de gemeente De Ronde Venen, postbus 250, 3640 AG in Mijdrecht. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met Lotje Lemmers van team Omgeving. Zij is op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag tijdens kantooruren telefonisch te bereiken via 0297 29 16 16.

### **Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder voor bestemmingsplan Vinkeveen, Baambrugse Zuwe 167**

Conform artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn hogere waarden vastgesteld voor bestemmingsplan Vinkeveen, Baambrugse Zuwe 167. Het gaat om de realisatie van 18 appartementen in drie gebouwen en een waterwoning.

De ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken zijn van 30 december 2023 tot en met 9 februari 2024 in te zien bij de balie in de centrale hal van het gemeentehuis, Croonstadtdlaan 111 in Mijdrecht. Voor het inzien van het ontwerpbesluit kunt u een afspraak maken door te mailen naar [omgevingszaken@derondevenen.nl](mailto:omgevingszaken@derondevenen.nl) of te bellen met 0297 29 16 16.

### **Zienswijzen**

Gedurende de termijn van terinzagelegging, van 30 december 2023 t/m 9 februari 2024, kan een ieder op het ontwerpbesluit een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad van De Ronde Venen. Deze zienswijze kan naar keuze mondeling of schriftelijk kenbaar worden gemaakt. Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn ondertekend en kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen, postbus 250, 3640 AG in Mijdrecht. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met Lotje Lemmers van team Omgeving. Zij is op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag tijdens kantooruren telefonisch te bereiken via 0297 29 16 16.

## **Abcoude, gehele wegafsluiting Winkeldijk**

### **Locatie afsluiting**

De Winkeldijk is ter hoogte van huisnummer 45 van 08-01-2024 om 09:00 uur t/m 11-01-2024 om 17:00 uur geheel afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Voor voetgangers en fietsers geldt deze wegafsluiting niet. Uiteraard proberen wij de verkeershinder tot een minimum te beperken.

### **Reden afsluiting**

Deze maatregel is nodig i.v.m. Kraanwerkzaamheden opbouw huis.

### **Heeft u nog vragen?**

Op werkdagen kunt u tussen 8:00 en 16:30 uur contact opnemen met de heer/mevrouw Florence Schreinemachers van de firma NEAR Studio via T. 0623890619 of [florence\\_floor@hotmail.com](mailto:florence_floor@hotmail.com).

## **Waverveen, gedeeltelijke wegafsluiting Hoofdweg**

### **Locatie afsluiting**

De Hoofdweg is ter hoogte van huisnummer 6 van 09-01-2024 t/m 20-01-2024 van 07:00 uur tot 15:00 uur gedeeltelijk afgesloten.

### **Reden afsluiting**

Deze maatregel is nodig i.v.m. baggeren van de Hoofdtocht langs de Hoofdweg. Het verkeer kan passeren maar houd u rekening met een langere reistijd.

### **Heeft u nog vragen?**

Op werkdagen kunt u tussen 8:00 en 16:30 uur contact opnemen met de heer Tom van Schaick van de firma Loonbedrijf J.M. van Vliet B.V. via T. 0658954563 of [tom@loonbedrijfvanvliet.nl](mailto:tom@loonbedrijfvanvliet.nl).